

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ นิช โมโน สุกุมวิท 50

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุกุมวิท 50

ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565  
(ระยะดำเนินการ)



**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

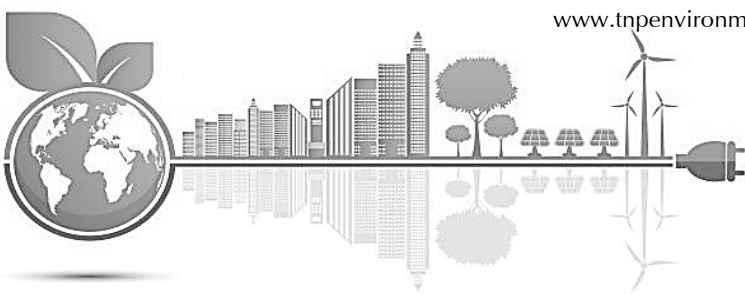
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50**

**นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50**

**ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565**

**(ระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50

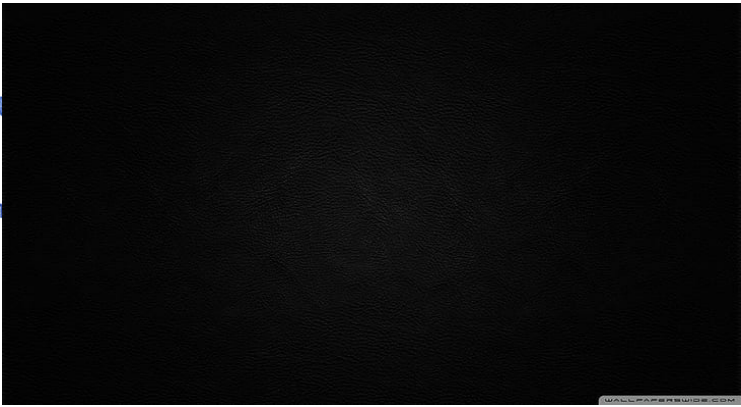
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
2. สถานที่ตั้ง                      ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ            นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50
4. สถานที่ติดต่อ                  ซอยเริ่มเจริญ ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2559 ทส 1009.5/10773
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติ  
บุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน  
พ.ศ.2564  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ของนิติ  
บุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม  
พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ      อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 434 ห้อง โดยอาคาร A มีห้องพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง และอาคาร B มีห้องพักอาศัย จำนวน 217 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ              มีขนาดพื้นที่ 3-2-28.8 ไร่ หรือ 5,715.2 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ              นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 เนื้อที่โครงการ และอาณาเขตติดต่อ	2-4
2.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย	2-4
2.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร	2-5
2.3.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย	2-6
2.4 ประเภท ขนาดโครงการ และจำนวนประชากร	2-6
2.4.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.4.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-6
2.5 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	2-7
2.5.1 ระบบการจราจรของโครงการ	2-7
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-7
2.5.3 ระบบไฟฟ้า	2-8
2.5.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-9
2.5.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-9
2.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.5.7 การจัดการขยะมูลฝอย	2-10
2.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-11
2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-11
2.5.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-12
2.5.11 ระบบลิฟต์	2-13
2.6 การรักษาความปลอดภัย	2-13



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-15
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-26
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	430

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10773 วันที่ 13 กันยายน 2559

ข รุปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

    ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

    ค2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)

    ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และ แบบบันทึก  
    รายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ  
    แหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)

    ค4 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

    ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

    ค6 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ เปลี่ยน  
    ผู้จัดการนิติบุคคล

    ค7 (ตัวอย่าง) รายงานการประชุมร่วมกับผู้บริหารบริษัท เสนาฯ ครั้งที่ 1/2564

    ค8 ใบตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

    ค9 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2-1	เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
2-2	เส้นทางการเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-3
2-3	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	2-4
2-4	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-5
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH	4-17
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี	4-18
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย	4-19
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด	4-20
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณตะกอนหนัก	4-21
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณซิลไฟด์	4-22
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณที่เคเอ็น	4-23
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน	4-24
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	4-25



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นิช โมโน สุขุมวิท 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนต้น)	4-27
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (ส่วนลึก)	4-28







บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)

